



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

**GMINA ŁUKÓW**  
21-400 Łuków, ul. Świderska 12  
Regon 711582440, NIP 8251997986

Łuków, dnia 02.01.2026 r.

Znak postępowania: **PI.271.1.24.2025**

**- do wszystkich Wykonawców -**

**dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne pn. „**Poprawa efektywności energetycznej szkół na terenie Gminy Łuków**”.

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), – dalej „ustawa Pzp”,  
**Zamawiający:** Gmina Łuków, ul. Świderska 12, 21-400 Łuków, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – dalej „SWZ” wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

**Pytania z dnia 23.12.2025 r.:**

Z uwagi na przypadający długi okres świąteczny i noworoczny zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 13.01.2026. Duża ilość dni wolnych od pracy uniemożliwia prawidłową analizę i wycenę robót zamieszczonych w specyfikacji zamówienia.

**Odpowiedź:**

W związku z bardzo ograniczonym czasowo okresem realizacji przedsięwzięcia Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.

**Kolejne pytania z dnia 23.12.2025 r.:**

1. W nawiązaniu do wymagań przetargowych dotyczących stolarki okiennej w szkołach podstawowych na terenie gminy Łuków, w których wskazano zastosowanie szyb niskoemisyjnych o zwiększonej izolacyjności od promieniowania słonecznego przy jednoczesnym zapisie, że "nie dopuszcza się szyb refleksyjnych lub o wyraźnym zabarwieniu."

Szkoło przeciwsłoneczne typu SunGuard uzyskuje swoje właściwości redukcji promieniowania słonecznego poprzez zastosowanie powłok, które naturalnie powodują delikatne zabarwienie szkła (najczęściej zielone). Nie istnieje rozwiązanie technologiczne, które zapewniłoby realną ochronę przeciwsłoneczną przy jednoczesnym całkowicie neutralnym (bezbarnym) wyglądzie szkła.

W związku z powyższym prosimy o odpowiedź

Czy dopuszcza się zastosowanie szkła przeciwsłonecznego typu SunGuard, o delikatnym zabarwieniu wynikającym z technologii. Czy należy zrezygnować z funkcji przeciwsłonecznej i zastosować standardowy pakiet szybowy niskoemisyjny, bez właściwości ograniczających promieniowanie słoneczne, który



i tak jest pakietem trzy szybowym o podwójnym termo-flocie. Takie szyby każdy powinien zastosować, żeby uzyskać współczynnik dla okna Uw-0,9.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie szła przeciwsłonecznego typu SunGuard aczkolwiek dalej trzeba uzyskać współczynnik dla okna Uw-0,9.

2. Pozycja przedmiaru robót branży budowlanej zawiera demontaż urządzeń umiejscowionych na elewacji i ich ponowny montaż z dopiskiem, że mają to być fabrycznie nowe urządzenia. Proszę o informację czy należy zakupić i zamontować wszystkie nowe urządzenia czy tylko wybrane? Jeżeli tylko wybrane to proszę określić jakie urządzenia mają być nowe wraz z podaniem ich ilości.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zakłada demontaż i ponowny montaż tych samych urządzeń, nie wymieniamy urządzeń na nowe.

**Kolejne pytania z dnia 23.12.2025 r.:**

1. W obiektach w Aleksandrowie i Dąbiu w przedmiarze nie ma wymiany grzejników a w projekcie budowlanym w pkt. 3.1 jest demontaż żeberkowych grzejników żeliwnych - czy przyjąć do wyceny wymianę grzejników?

**Odpowiedź:**

W szkole w Aleksandrowie należy do wyceny przyjąć demontaż 54 szt. grzejników żeliwnych oraz montaż 54 szt. grzejników płytowych.

W szkole w Dąbiu nie będzie demontażu grzejników żeliwnych.

2. W obiektach w Aleksandrowie, Dąbiu, Gołąbkach i Strzyżewie w projekcie budowlanym pkt.7 przy termomodernizacji stropu jest zapis że należy wykonać trakt komunikacyjny z legarów drewnianych zaimpregnowanych o przekroju min. 5x14cm, na legarach należy wykonać podłogę traktu komunikacyjnego z płyt OSB gr. 22 mm - prosimy o podanie ilości metrów kwadratowych tego traktu komunikacyjnego.

**Odpowiedź:**

W obu szkołach należy wykonać trakt komunikacyjny o powierzchni 100 m<sup>2</sup>.

**Kolejne pytania z dnia 23.12.2025 r.:**

1. Grubości materiałów izolacyjnych (wełny, styropianu) należy użyć przy realizacji zgodnie z przedmiarem robót ponieważ w projekcie są podane inne grubości materiałów izolacyjnych.

**Odpowiedź:**

Ocieplenie i grubości ocieplenia ścian należy przyjąć i wykonać zgodnie z załączonym do przetargu audytem energetycznym (pkt. 9.1 opis robót). Zgodnie z pkt 4.4 SWZ wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.



2. Współczynniki przewodzenia ciepła materiałów izolacyjnych (wełny, styropianu) należy użyć prze realizacji zgodnie z przedmiarem robót ponieważ w projekcie są podane inne wartości współczynnika przenikania ciepła dla materiałów izolacyjnych.

**Odpowiedź:**

Ocieplenie i grubości ocieplenia ścian należy przyjąć i wykonać zgodnie z załączonym do przetargu audytem energetycznym (pkt. 9.1 opis robót)

3. Nie należy wykonywać innych robót niż te wskazane w przedmiarze ponieważ np. projekt zakłada:

- wykonanie traktu komunikacyjnego na poddaszu,
- wykonanie zamurowań,
- wykonanie na elewacji kamienia dekoracyjnego,

Jeżeli należy wykonać któreś z powyższych robót to proszę o podanie ilości robót, jakie należy wykonać.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać trakty komunikacyjne o powierzchni około 100 m<sup>2</sup>

Należy wykonać przewidziane w projekcie zamurowania oraz wykonanie obróbki z kamienia dekoracyjnego

4. Proszę o potwierdzenie, że gładzie gipsowe należy wykonać jedynie na sufitach a na powierzchni ścian należy wykonać tylko roboty naprawcze.

**Odpowiedź:**

Tak gładzie wykonane będą na sufitach a na ścianach roboty naprawcze.

5. Proszę o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje robót przy kominach.

**Odpowiedź:**

Zamówienie nie obejmuje robót przy kominach.

**Kolejne pytania z dnia 23.12.2025 r.:**

1. W projekcie branży elektrycznej nie ma nic na temat instalacji odgromowej. Proszę o określenie czy instalacja odgromowa podlega wymianie w części pionów?

**Odpowiedź:**

Instalację odgromową w części pionów należy wymienić uwzględniając obowiązujące przepisy (drut fi8, wykonaną w rurkach odgromowych podtynkowo z puszkami rewizyjnym PZO na wysokości 0,8m). Istniejącą bednarkę na odcinku od otoku do puszki należy chronić również rurą ochronną.

2. Czy demontaż oraz ponowny montaż urządzeń znajdujących się na elewacji tj. kamery, czujniki itp. należy uwzględnić w kalkulacji?

**Odpowiedź:**

Tak, demontaż i ponowny montaż elementów na elewacji należy uwzględnić w kosztorysie.



3. Projekt branży elektrycznej dla Zalesia, Aleksandrowa oraz Strzyżewa przewidują przebudowę układów pomiarowych. Proszę o załączenie warunków/uzgodnień wydanych przez PGE wyrażających zgodę na przebudowę układów pomiarowych.

**Odpowiedź:**

Dla wymienionych szkół zostały wydane warunki wyniesienia układów pomiarowych na zewnątrz. Z uwagi iż układy są układami bezpośrednimi o mocy poniżej 64kW – nie podlegają uzgodnieniu.

4. Proszę o załączenie uzgodnionych projektów z PGE dla przebudowywanych układów pomiarowo-rozliczeniowych.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak wyżej.

**Pytania z dnia 24.12.2025 r.:**

1. Projekt inst. Elektrycznej dla wszystkich części przewiduje wymianę częściową instalacji elektrycznej dla oświetlenia. Na rzutach podane są numeru obwodów lecz nie ma załączonych schematów rozdzielni. Proszę załączenie schematów oraz sprecyzowanie czy rozdzielnice podlegają wymianie.

**Odpowiedź:**

W opisie technicznym w punkcie: Zabezpieczenie poszczególnych obwodów, wskazano typ zabezpieczenia dla każdego nowoprojektowanego obwodu (B16A). Istniejące tablice umożliwiają rozbudowę o projektowane obwody. Istniejące tablice piętrowe nie podlegają wymianie.

2. Projekt inst. Elektrycznej dla szkoły w Gołąbkach przewiduje wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu do którego nie ma odniesienia w przedmiarze. Proszę o sprecyzowanie czy PWP jest przedmiotem zamówienia?

**Odpowiedź:**

Przedmiar przewiduje montaż PWP – w dziale: Przebudowa układu zasilania - poz. 41;42;43.

3. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli fotowoltaicznych o innej mocy niż w projekcie pod warunkiem aby moc sumaryczna nie była niższa od projektowanej? Dotyczy wszystkich części.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza montaż paneli fotowoltaicznych o większej mocy przy zachowaniu mocy sumarycznej.

4. Pomiędzy projektami a przedmiarami zwłaszcza dla wymiany instalacji elektrycznej występują znaczące rozbieżności. Proszę o sprecyzowanie na podstawie którego dokumentu należy dokonywać kalkulacji?



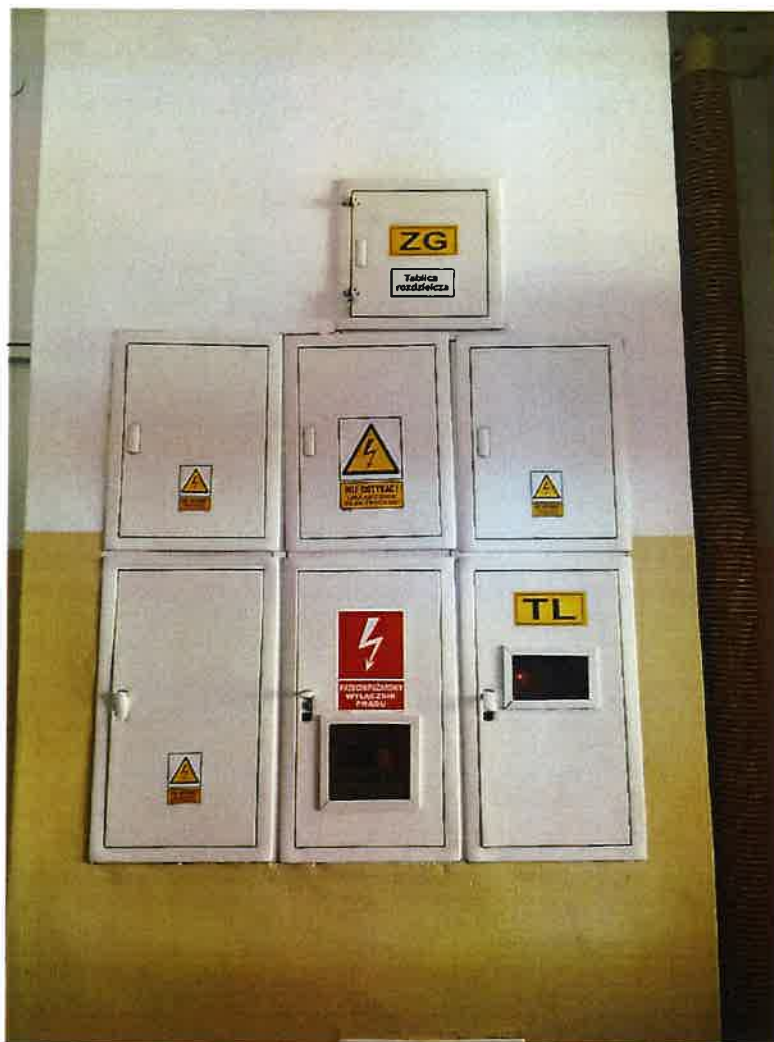
**Odpowiedź:**

Proszę o wskazanie dokładnych rozbieżności dla każdej szkoły celem sprawdzenia i udzielenia wiążącej odpowiedzi.

5. Projekt inst. Elektrycznej dla szkoły w Strzyżewie przewiduje demontaż rozdzielnic głównej oraz 8 szt. innych rozdzielnic i zgodnie z zapisami projektu w ich miejsce montaż obudów RWN 5x36. Proszę o wyjaśnienie tego zapisu. Czy chodzi o demontaż 8 sztuk rozdzielnic i wybudowanie jednej głównej rozdzielnicy? Czy może należy wymienić wszystkie rozdzielnice?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami, każdy oferent powinien dokonać wizji lokalnej na obiekcie celem zapoznania się z zakresem robót. Odnośnie wymiany tablic 8 szt. dokładnie zostało to opisane w punkcie 3. Tablice rozdzielcze. Wymianie podlega tylko rozdzielnia główna składająca się z 8 małych rozdzielni. W załączeniu zdjęcie.



6. W przedmiarze branży elektrycznej dla szkoły w Strzyżewie w punkcie 53 jest zapis odnośnie wymiany tablicy głównej zgodnie z projektem. Proszę o załączenie projektu.





**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak wyżej – pytanie numer 5.

7. Projekt inst. Elektrycznej dla szkoły w Dąbiu przewidują wymianę WLZ Lgy 5x16mm natomiast w przedmiarze jest zapis o przekroju 10mm. Proszę o sprecyzowanie.

**Odpowiedź:**

Nastąpiła omyłka w kosztorysie, należy przyjąć 5x16 zgodnie z rysunkiem E-03.

**Pytania z dnia 30.12.2025 r.:**

Czy w szkole w Zalesiu należy wymienić wszystkie okna czy być może któreś okna są już wymienione i nie będą podlegały wymianie? Jeżeli tak to proszę o wskazanie które okna nie podlegają wymianie, ponieważ przedmiar robót nie jest tożsamy z rzutami z projektu. W przedmiarze jest mniej okien przeznaczonych do wymiany niż jest narysowanych na rzutach w projekcie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wszystkie okna są do wymiany.

Zgodnie z pkt 4.4 SWZ wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.**
- C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.**

WÓJT  
*M. Osiek*  
mgr Mariusz Osiek  
.....  
(podpis kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)